

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..... számú Ök. rendelete

Kemence Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló,

20/2005 (XII.22.) önkormányzati rendelet

módosításáról

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. § és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A Kemence Község helyi építési szabályzatáról szóló 20/2005 (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34.§-a az alábbi ponttal egészül ki:

f) különleges beépítésre nem szánt terület övezete: Kb-re,

2.§ A Rendelet az alábbi 47/A §-al egészül ki.

(1) A **Kb-re** jelű övezet előírásai: (camping)

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) A kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	10000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	2
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	85
f) A Közműellátás mértéke:	hiányosan közművesített

(2) Az övezetben a terület funkciójának megfelelő, a turizmust, pihenést, sportot és játékot szolgáló épületek, építmények, sátorhelyek és kiszolgáló létesítményeik, továbbá a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 db kétlakásos lakóépület helyezhető el.

(3) Az övezet területén elhelyezhető épületek a szabályozási terven ábrázolt építési helyen belül helyezhető el.

(4) Az övezet be nem épített részén szabadtéri sport-rekreációs funkciók létesítményei (pl. füves sportpályák) a szabad terület max 30%-án, fásított illetve zöld-parkolók a szabad terület max 5%-án létesíthetők. A fennmaradó szabad terület legalább 50%-án a meglévő erdőterületek megtartása mellett extenzíven parkosított pihenő,- játszó- és díszkertek alakíthatók ki.

(5) Az övezetben a melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el:

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló,
- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény
- kerti építmények,
- építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

3. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendeletben foglalt módosítások az érvényes Helyi Építési Szabályzat vonatkozásában a 0205/14 hrsz. és a 0205/6, 0193, 0199/2, 0204/3, 0126/1 hrsz. részterületei, területre érvényesek.

- (3) A Helyi Építési Szabályzat a mellékletét képező 1:4.000 léptékű SZ-4 jelű Szabályozási tervlappal együtt alkalmazandó.
- (4) A Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező 1:10.000 léptékű, ÖT jelű külterületi övezeti terv a jelen rendelet hatálya alá eső területeken érvényét veszíti.
- (5) A jelen rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) 45.§ (2) bekezdésének értelmében a 2017. január 1-től hatályos eljárási szabályok és az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelmények szerint készült.

.....
Pongrácz János László
polgármester

.....
Granát Bernadett
jegyző

A rendeletet 2017. szeptember..... napján kihirdettem.

.....
Granát Bernadett
jegyző