

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 28-án megtartott ülésén

**Ülés helye:** Községháza Kemence

**Jelen vannak** (csatolt jelenléti ív alapján):

Pongrácz János	polgármester
Gembolya Lajos	alpolgármester
Koncz Péter	képviselő
Pomoti Ferenc	képviselő
Szilvásiné Demeter Judit	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

**Pongrácz János polgármester:**

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van mind az 5 fő képviselő. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Megkérdezi van-e egyéb napirendi javaslat?

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 28-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

**Nyílt ülés.**

**Napirend:**

- 1.) Iskolakezdési támogatás
- 2.) Önkormányzati rendezvények időpontjának meghatározása
- 3.) Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023./VIII..../ rendelet tervezete a községi temetők használatáról és a temetkezés rendjéről
- 4.) Kemence HÉSZ módosítás – a 948/10 és 1030/1 hrsz településszerkezeti tervet módosító határozat elfogadása
- 5.) Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023./VIII..../ önkormányzati rendelet tervezete a Kemence Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2019. (IX.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- 6.) Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány 746. hrsz. ingatlanának visszavásárlásra felajánlása

1-6.) napirendi pont előterjesztője: Pongrácz János polgármester  
Granát Bernadett jegyző

- 1.) **Napirendi pont tárgya:** Iskolakezdési támogatás  
**Napirendi pont előadója:** Pongrácz János polgármester

**Pongrácz János polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előző évhez hasonlóan a szociális keret terhére rendelkezik az önkormányzat olyan pénzüsszeggel, amelyből lehetőség lenne az oktatási intézményekbe járóknak ún. iskolakezdési támogatást biztosítani. Amennyiben ez a keret nem használódik fel, akkor vissza kell fizetni a kincstárnak, azonban a szülőknek nagy segítség lenne a beiskolázáshoz. Javasolja, hogy az idén is a tavalyi év szerint adják a támogatást, tehát óvodás 5 ezer, általános iskolás 10 ezer, középiskolás, gimnázium 15 ezer és a felsőfokú nappali tagozaton tanuló részére 20 ezer forint kerüljön megállapításra. Amennyiben ezzel egyetért a képviselő-testület, kéri, hogy szavazza meg.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
36/2023./VIII.28./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testülete iskolakezdési támogatást állapít meg a kemencei lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő óvodások, általános iskolás, középiskolás és a felső oktatásban nappali képzésben részt vevő diákok számára.

A támogatás összege:

- óvodás gyermekek: 5.000 Ft
- általános iskolás diák: 10.000 Ft
- középiskolás diák: 15.000 Ft
- felsőoktatásban résztvevő diák: 20.000 Ft

**A középiskolás és felsőoktatásban résztvevő diákok** esetében iskolalátogatási igazolás benyújtására van szükség a támogatás kifizetéséhez.

A támogatás Kemence Község Önkormányzat Székhelyén (2638 Kemence, Fő út 77.) 2023. szeptember 11-től 2023. szeptember 29. napjáig vehető át.

**Felelős:** Polgármester

2.) Napirendi pont tárgya:

**Önkormányzati őszi rendezvények időpontjának meghatározása**

Napirendi pont előadója:

**Pongrácz János polgármester**

**Pongrácz János polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy egyeztetni szükséges az önkormányzati rendezvények, mint a szüreti felvonulás és bál és az idősek napi rendezvény időpontját is.

A szüreti felvonulás és bál a hagyományőrző egyesület elnökével előzetesen egyeztetve szeptember 23-án kerülne megtartásra.

Az idősek napi rendezvényt pedig utána október 7-én szombaton lehetne megtartani a szokásos délután 15 órai kezdéssel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2023.VIII.28./ határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2023. szeptember 23-án** tartja a hagyományőrző **szüreti** felvonulást és bált.

**Felelős:** Polgármester

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2023.VIII.28./ határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 7-én tartja meg **Idősek Napi** rendezvényét.

**Felelős:** Polgármester

**3.) Napirendi pont tárgya:**

**KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2023./VIII...../ RENDELET TERVEZETE A  
KÖZSÉGI TEMETŐK HASZNÁLATÁRÓL ÉS A TEMETKEZÉS RENDJÉRŐL**

**Napirendi pont előadója:** Granát Bernadett jegyző  
*(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)*

**Granát Bernadett jegyző:**

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy törvényességi felhívás érkezett a Pest Vármegyei Kormányhivataltól, mely a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 19/2005./XII.22./ önkormányzati rendelet törvénytörtő rendelkezéseinek megszüntetésére, illetve hatályon kívül helyezésére irányul. Korábbi ülésén már tárgyalta a képviselő-testület a temető rendelet módosításának szükségességét és a tervezetet meg is küldte a Közép-Magyarországi Fogyasztóvédelmi Egyesület, illetve a Fogyasztóvédők Országos Egyesülete részére véleményezésre, azonban visszajelzések ez idáig nem érkeztek. Javasolja, a temető rendelet tervezet elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint, a kormányhivatal által törvénytörtőnek tartott rendelkezéseket is megszüntetve, illetve hatályon kívül helyezve.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2023.(VIII.29.) önkormányzati rendelete a  
Községi temetők használatáról és a temetkezés rendjéről**

**4./ Napirendi pont tárgya:** Kemence HÉSZ módosítás – a 948/10 és 1030/1 hrsz településszerkezeti tervet módosító határozat elfogadása  
**Napirendi pont előadója:** Pongrácz János polgármester  
*(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)*

**Pongrácz János polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kemence 948/10 és 1030/1 hrsz-u területekre vonatkozóan a HÉSZ módosítása az utolsó fázisához érkezett. Az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően javasolja elfogadásra a településszerkezeti tervet módosító határozati javaslatot illetve ezzel összefüggésben a következő napirendi pontként a HÉSZ-ről szóló 5/2019./IX. 17./ sz. rendeletének módosítását szintén az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**39/2023.VIII.28./ határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő testülete módosítja a 8/2018.(II.14.) KT. határozattal elfogadott Kemence Község Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés.1. pontjára szerinti felhatalmazásnak megfelelően, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet rendelkezései figyelembevételével módosítja, a jelen határozat 2. mellékletét képező, módosított Településszerkezeti Tervben (a továbbiakban: TSZT) foglaltaknak megfelelően.

1. Kemence Község Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a határozat 1. mellékletében szereplő, településszerkezeti terv módosításáról szóló leírást, és tudomásul veszi, hogy a TSZT-t érintő, területfelhasználás változással érintett terület az előterjesztés 1. mellékletében lévő leírás 2. fejezete szerint módosul.
2. Jelen határozat mellékletét képezi: a) Településszerkezeti Tervi leírásának módosítása Kemence Község településszerkezeti tervének módosításáról (1. melléklet)  
b) "TSZT-M1"jelű (M= 1:4.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervlap Kemence Község településszerkezeti tervének módosításáról (2. melléklet)
3. Kemence Község Képviselő testülete megállapítja, hogy a biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében a tervezett módosítás új beépítésre szánt területet jelöl ki, de nem éri el az 1 ha-t, ezért nem teszi szükségessé a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt. Az 1. melléklet 5. fejezetében igazoltan a rendelkezésre álló BAé többlet értéke a TSZT további módosítása során felhasználható.
4. Kemence Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a módosított TSZT összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, és a 10/2020. (VI.30.) rendelettel elfogadott Pest Megye Területrendezési tervében meghatározott térségi területi mérleg nem változik az 1 melléklet 4 fejezetében igazoltan.
5. Kemence Község Képviselő testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2023. évben végrehajtott módosítás keretében települési területi mérleg a határozat 1. melléklet 3. fejezete szerint módosul.
6. A határozat 1. mellékletét képező leírás a TSZT elfogadásáról szóló 69/2019. (IX.16.) Képviselő-testületi határozattal együttesen alkalmazható.
7. A 69/2019. (IX.16.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott „TSZT” jelű Településszerkezeti Tervlap megállapításai, a módosítással érintett területen hatályukat veszítik, és helyébe a jelen határozattal elfogadott „TSZT-M1” jelű tervlap szerinti megállapítások lépnek.
8. Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**5.) Napirendi pont tárgya:**

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2023./VIII...../ önkormányzati rendelete tervezete a  
Kemence Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
5/2019. (IX.17.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

**Napirendi pont előadója:** Pongrácz János polgármester  
*(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)*

**Pongrácz János polgármester:**

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Kemence 948/10 és 1030/1 hrsz-u területekre vonatkozóan a HÉSZ módosítás az utolsó lépéseként a településszerkezeti tervet módosító határozati javaslatot a képviselő-testület jóváhagyta. Javasolja továbbá, hogy ezzel összefüggésben a HÉSZ-ről szóló 5/2019./IX. 17./ sz. rendeletének módosítását is fogadja el a képviselő-testület, szintén az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2023. (VIII.29.) önkormányzati rendelete a  
Kemence Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
5/2019. (IX.17.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**6./ Napirendi pont tárgya:** Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány 746. hrsz.  
ingatlanának visszavásárlásra felajánlása  
**Napirendi pont előadója:** Pongrácz János polgármester

**Pongrácz János polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület a 2023. júliusi ülésén döntött a Kemence belterület 1021. hrsz. ingatlanának a Lámpás 92 Közhasznú Alapítvány részére történő értékesítéséről, melyre amiatt került sor, hogy az alapítvány fejlesztési programjában foglalt célok megvalósításához a korábban megvásárolt 746. hrsz. ingatlan területileg kicsinek bizonyul. Ezt az ingatlan az alapítvány felajánlja visszavásárlásra az önkormányzat részére. Amennyiben az önkormányzat visszavásárolná az ingatlant, úgy ezzel a 1021. hrsz. ingatlan vételárából befolyó bevétele csökkenne az önkormányzatnak, mely a jelenlegi pénzügyi helyzetében nem megengedhető.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2023./VIII.28./ sz. határozata:**

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány** (2132 Göd, Toboz u. 2.) által visszavásárlásra felajánlott **Kemence** belterület **746.** hrsz. ingatlanát nem kívánja visszavásárolni.

**Felelős:** Polgármester

Mivel egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el, Polgármester úr megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

  
**Pongrácz János**  
polgármester



  
**Granát Bernadett**  
jegyző