

# KEMENCE

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

### JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



### **PESTTERV**

PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.

Tel.: 267 0508, 267 7078, Fax: 266 7561

e-mail: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu)

[www.pestterv.hu](http://www.pestterv.hu)

**Budapest, 2011. január hó**

**Tsz.: 2-10-619**

A dokumentáció tartalma kizárólag a PESTTERV Kft. hozzájárulásával használható fel, a szerzői jogok védelmére vonatkozó előírások figyelembevételével.

# KEMENCE

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

### JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

**Megbízó:** Kemence Község Önkormányzata

**Készítette:** PESTTERV  
Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

**Tervezők névsora:**

Felelős tervező:	 Nagy Erika s.k. vezető településrendező tervező TT1 01-3672
Településrendezés:	 Nagy Erika s.k. vezető településrendező tervező TT1 01-3672
Közlekedés:	 Lombár István s.k. K1d 01-1167
Tájrendezés, környezetalakítás:	 Burányi Endre s.k. TT/T, TK, K, TR 01-5014
Közműellátás:	 Dima András s.k. TH-T, TV-T, TE-T 01-2130
Műszaki grafika:	V. Jánossy Zsuzsa s.k.
Ügyvezető igazgató:	 Schuchmann Péter s.k. TR1 01-5068

Budapest, 2011. január hó

## TARTALOMJEGYZÉK

### KEMENCE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

#### JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Borítólapp  
Tervezők névsora  
Tartalomjegyzék

#### JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
13/2010. (XII. 14.) RENDELETE  
A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 20/2005. (XII. 22.) ÖK.  
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A 13/2010. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETE:  
SZT-3 SZABÁLYOZÁSI TERV – 922/2 HRSZ-Ú RÉSZTERÜLET M=1: 2 000

**KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**13/2010. (XII. 14.) ÖK. RENDELETE**

**KEMENCE KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ  
20/2005. (XII. 22.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

## KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 13/2010. (XII. 14.) RENDELETE

#### Kemence község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2005. (XII. 22.) Ök. rendelet módosításáról

A módosítást a 922/2hrsz-ú részterületre vonatkozó új építési övezet létrehozása tette szükségessé.

Kemence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése c) pontjában biztosított hatáskörében Kemence község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2005. (XII. 22.) Ök. rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) a következők szerint módosítja, és egyúttal jóváhagyja a fenti részterületre vonatkozó SZT-3 jelű szabályozási tervet.

#### 1. §

A HÉSZ 1. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ jóváhagyott rajzi mellékletei a területi hatályuk megjelölésével:

SZT	Szabályozási terv – belterület, kivéve az SZT-1, SZT-2 és SZT-3 részterületeket	M=1: 2 000
SZT-1	Szabályozási terv – 946 hrsz-ú részterület	M=1: 1 000
SZT-2	Szabályozási terv – 948/15-21 hrsz-ú és az 1030/2-6 hrsz-ú részterületek	M=1: 1 000
SZT-3	Szabályozási terv – 922/2 hrsz-ú részterület	M=1: 2 000
ÖT	Övezeti terv – külterület	M=1:10 000”

#### 2. §

A HÉSZ 9. §-ának f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) hétvégi házas üdülőterület építési övezetei: Üh-1, Üh-2, Üh-3, Üh-4;”

#### 3. §

A HÉSZ a 26/A. § után a következő alcímmel és a 26/B. §-sal egészül ki:

#### „Üh-4 jelű építési övezet 26/B. §

- (1) Az építési övezet telkén olyan szálláshely-szolgáltató épület helyezhető el, amely az üdülőterületi rendeltetéssel összhangban van, valamint sportépítmény helyezhető el.
- (2) Az építési övezetben a telekalakításra és beépítésre vonatkozó előírások a következők:

Kialakítható legkisebb telekterület:	1000 m <sup>2</sup>
Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	15%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m,
legkisebb építménymagasság	3,0 m.
Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	70%

- (3) Az építési helyet az SZT-3 jelű részterületre vonatkozó szabályozási terv határozza meg.
- (4) A beépítésnél a településben jellemző hagyományos épülettípust kell követni.  
Anyaghasználat: Külső homlokzati falak és lábazat vakolva, és/vagy kőburkolattal készülhetnek, a magastető szerkezete fa, fedőanyaga cserép lehet. Külső korlátok, kerítés fából készülhetnek.
- (5) Az övezet építési telkén az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló kirakatszekrény, kerti építmény, komposztáló, folyadék- és gáztároló, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.”

## HATÁLYBALÉPÉS

### 4. §

- (1) Ez a rendelet az elfogadásától számított 60. napon, 2011. év február hó 14. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kemence, 2010. december 14.

Bedros János s.k.  
polgármester

Csákiné Varga Gyöngyi s.k.  
körajegyző

Záradék:

A rendelet 2010. december 15-én kihirdetésre került.

Csákiné Varga Gyöngyi s.k.  
körajegyző