

**KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2009. (IV. 21.) ÖK. RENDELETE**

**KEMENCE KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
20/2005. (XII. 22.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

KEMENCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2009. (IV. 21.) ÖK. RENDELETE

Kemence község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2005. (XII. 22.) Ök. rendelet módosításáról

A módosítást magasabb rendű jogszabályok változása és a 946 hrsz-ú részterület szabályozási terve (SZT-1) és a 948/15-21 hrsz-ú és az 1030/2-6 hrsz-ú részterületek szabályozási terve (SZT-2) teszi szükségessé.

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése c) pontjában biztosított hatáskörében Kemence község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2005. (XII. 22.) Ök. rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) a következők szerint módosítja, és egyúttal jóváhagyja a fenti részterületekre vonatkozó szabályozási terveket.

1. §

A HÉSZ 1. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ jóváhagyott rajzi mellékletei:

SZT	Szabályozási terv – belterület, kivéve az SZT-1 – SZT-2 részterületeket	M=1: 2 000
SZT-1	Szabályozási terv – 946 hrsz-ú részterület	M=1: 1 000
SZT-2	Szabályozási terv – 948/15-21 hrsz-ú és az 1030/2-6 hrsz-ú részterületek	M=1: 1 000
ÖT	Övezeti terv – külterület	M=1:10 000”

2. §

(1) A HÉSZ 2. §-ának (1) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) építési övezet, övezet jele, előírásai és határa;”

(2) A HÉSZ 2. §-ának (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) régészeti érdekű terület határa;”

3. §

(1) A HÉSZ 8. §-ának (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A község beépített és beépítésre szánt területein a közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás megvalósulásáig a beépítés lehetséges átmenetileg részleges közművesítéssel, a szennyvizek ellenőrzöttén üzemelő zárt tárolóba való gyűjtésével és szippantással történő eltávolításával. A közcsatorna hálózat kiépülése után egy éven belül kötelező a hálózatra történő rákötés. A szennyvizek szikkasztása tilos.”

(2) A HÉSZ 8. §-ának (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A község beépítésre nem szánt területein a szennyvizek eltávolítását a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, ellenőrzöttén üzemelő zárt tárolóba való gyűjtéssel és szippantással, vagy engedélyezett biológiai kisberendezés

9. §

Az építési övezetek és övezetek telkein elhelyezhető melléképítményekről rendelkező előírások az alábbiak szerint változnak:

- (1) A HÉSZ 8.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az építési övezetekben az elő- és oldalkertben az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatól, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.”
- (2) A HÉSZ 11.§ (6) bekezdése és 12.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet építési telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló kirakatszekrény, kerti építmény, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, komposztáló, folyadék- és gáztároló, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.”
- (3) A HÉSZ 13.§ (6) bekezdése és 14.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet építési telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül valamennyi elhelyezhető.”
- (4) A HÉSZ 16.§ (3) bekezdése, 17.§ (3) bekezdése, 18.§ (4) bekezdése és 19.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet építési telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló kirakatszekrény, kerti építmény, folyadék- és gáztároló, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.”
- (5) A HÉSZ 21.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet építési telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló kirakatszekrény, kerti építmény, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.”
- (6) A HÉSZ 22.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet építési telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül valamennyi elhelyezhető.”
- (7) A HÉSZ 23.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet építési telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.”
- (8) A HÉSZ 25.§ (4) bekezdése, 26.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet építési telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló kirakatszekrény, kerti építmény, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, komposztáló, folyadék- és gáztároló, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.”
- (9) A HÉSZ 27.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet építési telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló kirakatszekrény, kerti építmény, szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.”
- (10) A HÉSZ 28.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló kirakatszekrény helyezhető el.”

- (11) A HÉSZ 29.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet építési telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, kerti építmény, komposztáló helyezhető el.”
- (12) A HÉSZ 30.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet építési telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló kirakatszekrény, kerti építmény és szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.”
- (13) A HÉSZ 31.§ (4) bekezdése, 32.§ (4) bekezdése és 33.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet építési telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló, önálló kirakatszekrény, kerti építmény, folyadék- és gáztároló és szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.”
- (14) A HÉSZ 37.§ (6) bekezdése és 38.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, önálló kirakatszekrény, kerti építmény, és szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.”
- (15) A HÉSZ 43.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet telkein a gazdasági főépületek mellett az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül csak a mezőgazdasági termeléshez, a környezet védelméhez és egyébközérdek teljesüléséhez szükséges létesítmény helyezhető el.”
- (16) A HÉSZ 44.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az övezet telkein az OTÉK 1. sz. mellékletében meghatározott melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, kerti építmény, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, komposztáló és szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el.”

HATÁLYBALÉPÉS

10. §

- (1) Ez a rendelet 2009. év április hó 21. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

HATÁLYÁT VESZTŐ RENDELKEZÉSEK

11. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ

- a) 2. § (1) bekezdés e) pontja;
- b) 3. §-a;
- c) 5. §-a;
- d) 7.§ (2) bekezdése;
- e) 36. § (9) bekezdése
- f) szöveges melléklete.

MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

12. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a HÉSZ

- a) 21. §-a (3) bekezdésében az „építmények elhelyezése nem engedélyezhető” szövegrész helyébe az „építmények nem helyezhetők el” szövegrész,
- b) 51. §-a (2) bekezdésében az „engedélyezéséhez” szövegrész helyébe a „megvalósításához” szövegrész,
- c) 52. §-a (4) bekezdésében a „nyitása ... engedélyezhető” szövegrész helyébe a „nyitható” szövegrész,
- d) 55. §-a (1) és (3) bekezdésében az „engedélyezni” szövegrész helyébe a „létesíteni” szövegrész lép.

Kemence, 2009. április 21.

Ífj. Pongrácz János s.k.
polgármester

Csákiné Varga Gyöngyi s.k.
körjegyző

Záradék:

A rendelet 2009. április 21-én kihirdetésre került.

Csákiné Varga Gyöngyi s.k.
körjegyző